

ASTRALIS TRAVEL putnička agencija d.o.o., OIB:46085196058, iz Slavanskog Broda, Dr. Vlatka Mačeka 45 B, zastupan po direktoru Siniši Panthy, OIB:48726093770, iz Slavanskog Broda, Dr. Vlatka Mačeka 45 B
i
TOMISLAV VLAOVIĆ, OIB:57243072093, Trg kralja Tomislava 8, Sibirj ,
zaključuju dana 04. veljače 2021. g. slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj **ASTRALIS TRAVEL** putnička agencija d.o.o., OIB:46085196058 (u daljnjem tekstu: prodavatelj) prodaje, a kupac **Tomislav Vlaović, OIB:57243072093** (u daljnjem tekstu: kupac) kupuje nekretninu u naravi stambeni prostor koji se nalazi u zgradi koja je sagrađena na **kč.br 2599/1**
STAMBENA ZGRADA U ULICI MATIJE GUPCA površine 715 m2,
upisana u zk ul. 11656 K.O. 328758 SLAVONSKI BROD
19. Suvlasnički dio: 1/30 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)
Stan na prizemlju, na ulazu kbr. 20, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i lođe, ukupne površine 71,53 m2, zajedno sa pripadajućim zemljištem i zajedničkim dijelovima i uređajima stambene zgrade.

Članak 2.

Ugovorena vrijednost nekretnine iz članka 1. ovoga ugovora iznosi **55.000,00 EUR** (pedesetpetisućaeura), protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke, tako što će kupac navedeni iznos isplatiti prodavatelju po potpisu i ovjeri ovoga ugovora .

Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da bez daljnjih upita i privoljenja, po potpisu i ovjeri ovoga Ugovora izvrši uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretninama iz članka 1. ovoga Ugovora .

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac stupiti u posjed nekretnine dana 01. ožujka 2021. g. i prodavatelj se obvezuje platiti sve režijske troškove do dana stupanja kupca u posjed.
Kupac će izvršiti prijenos svih režijskih troškova na svoje ime i obvezuje se plaćati sve režijske troškove od dana preuzimanja nekretnine.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u kupoprodajnu cijenu uključili jedan klima uređaj i četiri rasvjetna tijela koja se nalaze na stropu prostorija stana koji je predmet kupoprodaje.

1800

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja i da nekretnina nije opterećena nikakvim knjiženim ili neknjiženim teretima koji bi ograničavali ili umanjivali prava kupca, da do današnjeg dana nije predmetnu nekretninu prodao trećim osobama, te da se između prodavatelja i trećih osoba pred sudom, upravnim ili drugim tijelom ne vodi spor radi utvrđenja ili pobijanja prava vlasništva naznačene nekretnine.

Članak 6.

Sve troškove zemljišno-knjižnog prijenosa i trošak poreza na promet nekretnine plaća kupac.

Članak 7.

Prodavatelj i kupac su suglasni i dopuštaju korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu zaključenja ovog kupoprodajnog ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane utvrđuju da će sve sporove rješavati mirnim putem, a u slučaju spora određuje se nadležnost Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

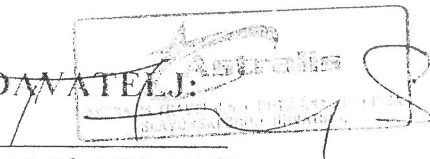
Članak 9.

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze po ovom ugovoru, u znak prihvata isti vlastoručno potpisuju, te se odriču prava pobijanja odredbi ovoga ugovora.

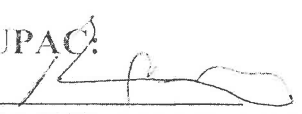
Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

PRODAVATELJ:


ASTRALIS TRAVEL
putnička agencija d.o.o.
OIB:46085196058,
po direktoru Siniši Panthy,
OIB:48726093770,

KUPAC:


TOMISLAV VLAOVIĆ,
OIB:57243072093

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da je stranka:

SINIŠA PANTHY, OIB 48726093776, **SLAVONSKI BROD**, Vlatka Mačeka 45 B, kao direktor **ASTRALIS TRAVEL d.o.o.**, MBS 0: 038093, OIB 46085196058, Slavonski Brod, Dr. Vlatka Mačeka 45 B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110467330 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

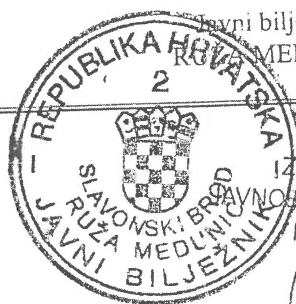
TOMISLAV VLAOVIĆ, OIB 57243072093, **SIBINJ**, TRG KRALJA TOMISLAVA 8, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114247921 PU Brodsko-posavska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-614/2021**

Slavonski Brod, 04.02.2021.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

Iza javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nikolina Medunić

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-614/2021 dana 04.02.2021.

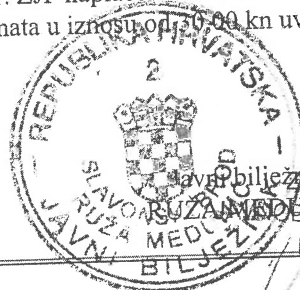
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **TOMISLAV VLAOVIĆ**, OIB 57243072093, **SIBINJ**, TRG KRALJA TOMISLAVA 8.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-615/2021**

Slavonski Brod, 04.02.2021.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ
Iza javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nikolina Medunić

Prima:

TOMISLAV VLAOVIĆ
Trg Kralja Tomislava 8
35 252 SIBINJ
OIB: 57243072093

Slavonski Brod,
04.02.2021.; 10:40 h

RAČUN broj:

1/UG/1

Rbr	Opis	Cijena	PDV	Iznos HRK
1	PRODAJA NEKRETNINE PREMA UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE BROJ OV-614/2021 Kč.br 2599/1 STAMBENA ZGRADA U ULICI MATIJE GUPCA POVRŠINE 715 M2, UPISANA U ZK UL. 11656 K.O. 328758 SLAVONSKI BROD 19. SUVLASNIČKI DIO: 1/30 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Stan u prizemlju, na ulazu kbr. 20, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje, kupaoalice, hodnika i lože, ukupne površine 71,53 m2. Oslobođeno PDV-a prema čl. 40, st.1 t.j. i k. Zakona o PDV-u.	418.000,00	0,00	418.000,00
	UKUPNO			418.000,00

Opaska:

**PLAĆENO U GOTOVINI, UZ POTVRDU JAVNOG
BILJEŽNIKA RUŽE MEDUNIĆ (u privitku)**

Oporezivi dio (HRK):

Neoporezivi dio (HRK):

PDV ukupno (HRK):

Iznos računa (HRK):

418.000,00

418.000,00

Račun izradio: Siniša Panthy



TFS.

OIB Banke: 02535697732

POSLOVNICA 400 SLAVONSKI BROD, TRG POBJEDE 27, SLAVONSKI BROD

Br.blagajne: 27

Nalozi klijenta

Klijent: **ASTRALIS TRAVEL D.O.O.**

DR. VLATKA MAČEKA 45, SLAVONSKI BROD

UPLATE		Promet računa		Opis	Iznos Tečaj
R.br.	ID naloga	Naziv računa Račun uplate	Tečaj		
1.	2021020400	ASTRALIS TRAVEL D.O.O. 0598997109 HR67 2340 0091 1102 0127 1	418 000,00 HRK	DONOSITELJ SINIŠA PANTHY UPLATA TEMELJEM UG. O KUPOPRODAJI POSL. PROSTORA, KUPAC TOMISLAV VLAOVIĆ, OV-614/2021	418 000,00 HRK

UKUPNO ZA UPLATU:

418.000,00 HRK

POTPIS DONOSITELJA / OVJERA OVLAŠTENIKA

SINIŠA PANTHY, 110467330

DR. VLATKA MAČEKA 45 B, 35000 SLAVONSKI B

SLAVONSKI BROD, 04.02.2021. 11:10:27



Banka:

85721/VALENTINA PREMILIĆ

Oslobodeno plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavku 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

www.pbz.hr / pbz365@pbz.hr / info telefon 0800 365 365

PBZ je član grupe **INTESA SANPAOLO**

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je **TOMISLAV VLAOVIĆ, OIB:57243072093**,
Trg kralja Tomislava 8, Sibinj, kupac nekretnine u naravi stambeni prostor koji se
nalazi u zgradi koja je sagrađena na **kč.br 2599/1 STAMBENA ZGRADA U**
ULICI MATIJE GUPCA površine 715 m²,

upisana u zk ul. 11656 K.O. 328758 SLAVONSKI BROD

19. Suvlasnički dio: 1/30 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

Stan na prizemlju, na ulazu kbr. 20, koji se sastoji od 3 sobe, kuhinje,
kupaonice, hodnika i lođe, ukupne površine 71,53 m²,

prodavatelju **ASTRALIS TRAVEL** putnička agencija d.o.o., **OIB:46085196058**,
iz Slavonskog Broda, Dr. Vlatka Mačeka 45 B, zastupan po direktoru Siniši
Panthy, OIB:48726093770, iz Slavonskog Broda, Dr. Vlatka Mačeka 45 B

izvršio isplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 55.000,00 Eur (pedesetpetisućaeura)
protuvrijednost u kunama prema prodajnom tečaju Hrvatske Narodne banke na
dan 03.02.2021.g. koji iznosi 7,5996 kn za 1 eur, odnosno 7,6 kn za eur
što iznosi 418.000,00 kuna (četiristoosamnaestisućakuna)

temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključen dana 04.veljače 2021.g.
pod brojem OV-674/2021 koji je ovjeren kod Javnog bilježnika Ruže Medunić
u Slavonskom Brodu.

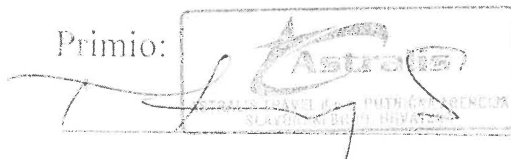
Isplatio:



TOMISLAV VLAOVIĆ

OIB:57243072093

Primio:



za ASTRALIS TRAVEL d.o.o.

direktor Siniša Panthy,

OIB:48726093770,

U Slavonskom Brodu dana 04.2.2021.g.

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10,
potvrđujem da je stranka:

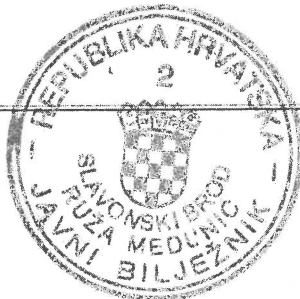
SINIŠA PANTHY, OIB 48726093770, SLAVONSKI BROD, Vlatka Mačeka 45 B, kao direktor
**ASTRALIS TRAVEL d.o.o., MBS 050038093, OIB 46085196058, Slavonski Brod, Dr. Vlatka
Mačeka 45 B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110467330 PU Brodsko
- posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-616/2021

Slavonski Brod, 04.02.2021.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nikolina Medunić